



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июня 2024 г.

№ 211

г. Луганск

**Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 9 ноября 2023 г. № 1-5/2, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 10 ноября 2023 г. № 1-6/2:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики



Я. В. Пащенко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ город
Луганск Луганской Народной
Республики

от «26» июля 2024 № 211

Типовая форма

**Договор
безвозмездного пользования имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального
образования городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики
№ _____**

г. Луганск

«__» ____ 20__ г.

_____ (далее – Ссудодатель)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
с одной стороны и _____
(далее – Ссудополучатель) в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, на основании
постановления Администрации городского округа муниципальное образование
городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
от «__» ____ 20__ года № _____ заключили настоящий договор
о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в безвозмездное пользование имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики – _____
(далее – Имущество), находящееся на балансе _____.

2. Условия передачи имущества Ссудополучателю

2.1. Имущество передается в безвозмездное пользование в соответствии с его функциональным назначением для: _____.

Изменение целевого назначения, переданного в безвозмездное пользование Имущества, не допускается.

2.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу Ссудополучателю права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, а Ссудополучатель пользуется им в течение срока безвозмездного пользования.

2.3. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Ссудодателя.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Ссудополучатель обязуется:

3.1.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в безвозмездное пользование, с учетом нормального физического износа, осуществлять меры противопожарной безопасности.

3.1.3. Обеспечивать представителям Ссудодателя доступ на объект для проверки состояния Имущества и соответствия цели использования Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. Поддерживать используемое Имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт Имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия Ссудодателя. Не допускать переустройство, перепланировку, реконструкцию и иные изменения имущества без предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.1.5. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение десяти рабочих дней вернуть Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в безвозмездное пользование, с учетом нормального физического износа, и возместить убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Имущества по вине Ссудополучателя.

3.1.6. В случаях изменения расчетного счета (при наличии), телефона, юридического адреса уведомить об этом Ссудодателя в недельный срок.

3.1.7. Не передавать Имущество в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, не вносить его в залог и в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

7

3.1.8. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в помещениях в соответствии с действующим законодательством.

3.1.9. В течение месяца со дня заключения настоящего Договора застраховать Имущество в пользу Стороны, которая несет риск случайной гибели или повреждения Имущества, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, и представить Ссудодателю заверенные Ссудополучателем копии страхового полиса и платежного поручения в 5-дневный срок со дня получения страхового полиса. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока безвозмездного пользования Имуществом было застрахованным.²

3.1.10. В срок не позднее 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять необходимые меры к заключению договоров с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с содержанием Имущества. Постоянно обновлять такие договоры, чтобы они действовали в течение всего срока безвозмездного пользования Имуществом по настоящему Договору.

В случае невозможности заключить договоры с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг непосредственно Ссудополучателем, Ссудополучатель обязан в течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора заключить договор с балансодержателем Имущества о компенсации затрат на содержание имущества, переданного в безвозмездное пользование, и предоставление коммунальных услуг Ссудодателю с учетом площади общего пользования.³

3.1.11. Своевременно и в полном объеме вносить плату по договорам, указанным в подпункте 3.1.10 пункта 3.1 настоящего Договора.⁴

3.1.12. Нести расходы по содержанию мест общего пользования здания, в котором расположено занимаемое по Договору Имущество, в размере, пропорциональном площади недвижимого имущества, переданного по Договору.⁵

3.1.13. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку.⁶

4. Права Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель имеет право:

4.1.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

4.1.2. По согласованию Ссудодателя проводить реконструкцию, техническое переоснащение Имущества, повышающие его стоимость, при этом проектная документация на проведение отмеченных работ подлежит согласованию с соответствующими разрешительными органами.

5. Обязанности Ссудодателя

5.1. Ссудодатель обязуется:

5.1.1. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с настоящим Договором по акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

5.1.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Ссудополучателю пользоваться Имуществом на условиях настоящего Договора.

5.1.3. В случае реорганизации Ссудополучателя до прекращения действия настоящего Договора перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с правопреемником Ссудополучателя, если последний согласен стать Ссудополучателем.

5.1.4. В случае осуществления Ссудополучателем неотъемлемых улучшений имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществлять контроль за осуществлением таких улучшений.

6. Права Ссудодателя

6.1. Ссудодатель имеет право:

6.1.1. Контролировать наличие, состояние, целевое использование Имущества путем проведения проверок, визуального обследования и составления соответствующих актов.

6.1.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Имущества, неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также в иных случаях, установленных Договором.

6.1.3. Проводить проверки исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора с оформлением соответствующих актов проверки.

7. Ответственность Сторон и решение споров по Договору

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя. Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя. Ссудополучатель отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно принадлежащим ему имуществом. Взыскание по обязательствам Ссудополучателя не может быть обращено на Имущество, переданное в безвозмездное пользование.

7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по согласию Сторон. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

8. Срок действия, условия изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____, действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. включительно и считается заключенным с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

8.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока действия настоящего Договора.

8.3. Изменения и дополнения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по согласию Сторон.

Предлагаемые изменения и дополнения рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной и оформляются дополнительным соглашением. Если согласие не будет достигнуто, споры решаются в судебном порядке.

8.4. Реорганизация Ссудодателя или переход права собственности на Имущество, переданное в безвозмездное пользование, к третьим лицам не является основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника Имущества (его правопреемников).

8.5. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:
истечения срока действия, на который он был заключен;
гибели Имущества, переданного в безвозмездное пользование;
ликвидации Ссудополучателя – юридического лица;
в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.6. Основания для расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя:

Ссудополучатель пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо пользуется Имуществом не по его целевому назначению;

Ссудополучатель неоднократно нарушает условия Договора;

Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества;

Ссудополучатель не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию, своевременно не производит текущий ремонт Имущества;

Ссудополучатель производит текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию, перепланировку, техническое переоборудование, иные неотъемлемые улучшения Имущества без письменного согласия Ссудодателя;

Ссудополучатель предоставляет Имущество (как в целом, так и в части) в безвозмездное пользование, перенает или иное пользование в пользу третьего лица, вносит его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества;

Ссудополучатель уклоняется от обязанности страхования Имущества⁷;

Ссудополучатель уклоняется от обязанности по заключению договоров с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с содержанием Имущества, или договора

с балансодержателем Имущества о компенсации затрат на содержание имущества, переданного в безвозмездное пользование, и предоставление коммунальных услуг Ссудодателю с учетом площади общего пользования;

Ссудополучатель не произвел оплату (возмещение) коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с содержанием Имущества более двух раз подряд, либо допустил недоплату, повлекшую образование задолженности, превышающей двукратный размер соответствующих платежей.

8.7. При расторжении или прекращении настоящего Договора:

Ссудополучатель вправе оставить за собой проведенные им улучшения объекта, осуществленные за счет собственных средств, если они могут быть отделены от объекта безвозмездного пользования без причинения ему вреда;

неотделимые улучшения являются муниципальной собственностью муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, и компенсации не подлежат.

8.8. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение десяти рабочих дней возвращается Ссудополучателем Ссудодателю.

В случае если Ссудополучатель задержал возврат имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

8.9. Имущество считается возвращенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность по составлению акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Ссудодателя.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, являющихся идентичными, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В случае, если Ссудодателем по настоящему Договору является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, составляется дополнительный экземпляр Договора для Администрации городского округа муниципальное образование городской округ горд Луганск Луганской Народной Республики.

10. Адреса и подписи Сторон

Ссудодатель:

Адрес: _____

Ссудополучатель:

Адрес: _____

_____(инициалы, фамилия)
 _____20____г.
 М. П.

_____(инициалы, фамилия)
 _____20____г.
 М. П.

11. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой составной частью.

К настоящему Договору прилагаются:

перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;⁸

акт приема-передачи имущества.

¹ Должны быть указаны данные, позволяющие однозначно определить имущество, подлежащее передаче в безвозмездное пользование, в том числе по недвижимому имуществу – его место нахождения, площадь, балансовую стоимость и другие характеристики, по движимому имуществу – перечень имущества и его балансовую стоимость, который может оформляться приложением к Договору.

² Подпункт 3.1.9 включается в Договор, заключаемый на срок более одного месяца.

³ Подпункт 3.1.10 включается в Договор в случае если имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, является недвижимое имущество.

⁴ Подпункт 3.1.11 включается в Договор в случае если имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, является недвижимое имущество

⁵ Подпункт 3.1.12 включается в Договор в случае если имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, является недвижимое имущество

⁶ Подпункт 3.1.13 включается в Договор в случае если имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, является пристроенное или отдельно стоящее недвижимое имущество.

⁷ Абзац включается в Договор, заключаемый на срок более одного месяца

⁸ Указывается в случае если перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование оформляется приложением к Договору